

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Str. Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/RS4/4.11.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/3725bis/02.04.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 197/02.04.2020 din cadrul aparatului de specialitate al PS1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.27976/06.01.2020.
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform memoriu de rețele însoțit de ing. A M A V.U.I. M
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. D I. Z B

### Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. - Str. Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 197/02.04.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,**  
**LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	11-01-2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	11 IAN. 2021
Georgeta RAPORTARU	Șef serviciu STLSA		Verificat <i>cu modif. și complet.</i>	

Cu urmare a cererii adresate de Dl. M. , cu adresa în Sector 1, București, înregistrată la nr. 55931/19.12.2019, completată cu nr. 1327/13.01.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. 194/02.04.2020**

**PENTRU:**

**PUD – STRADA GRIGORE MANOLESCU NR.22 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M**

**( 7 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 576,00mp (579,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272580, eliberat la data de 18.12.2019. Se prezintă acord notarial coproprietari, autentificat sub nr. 1766/27.08.2019 – BNP Andreia Mura și Totis Eduard Anton.

**INITIATOR:** D. M. , D. N. A. , D. T. , D. V. A.

**PROIECTANT:** S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. D. L. Z. B. (RUR: D, E).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Vest – Str. Grigore Manolescu nr.28; Est – Str. Grigore Manolescu nr.20; Sud-artera de circulație str. Grigore Manolescu; Nord – Str. Maior Alexandru Cămpăneanu nr.23.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a C/UT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 191/CVDV/M/44996 din 12.11.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 45%; C/UTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, C/UTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de fațade laterale** – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta** – la limita de proprietate, cu curte de lumină prevăzută pe zona mediană; **stânga** la limita de proprietate, spre față lot - cu balcon închis, respectiv retras cu 3,00m și min. 4,00m, cu balcon ieșit în consolă cu max.1,00m - pe zona mediană și retras cu 3,50m spre spate lot.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min.9,00m, cu balcon ieșit în consolă cu 2,50m.

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Grigore Manolescu, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 27976/06.01.2020, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. A. M. A. V.U.I. M.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. D. L. Z. B. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/28/28.01.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aproării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 191/CVDV/M/44996 din 12.11.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Oprea Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



## ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE: REGLEMENTARI



A teren = 579 m<sup>2</sup> (cf. măsurătorilor cadastrale)

**REGLEMENTARI conform R.L.U.**  
**aferent P.U.G.**

Hmax.cornisa = 10.00m

ACCES EXISTENT IN PARCELA

limba de proprietate

Sector 1, Bucuresti

limba de proprietate

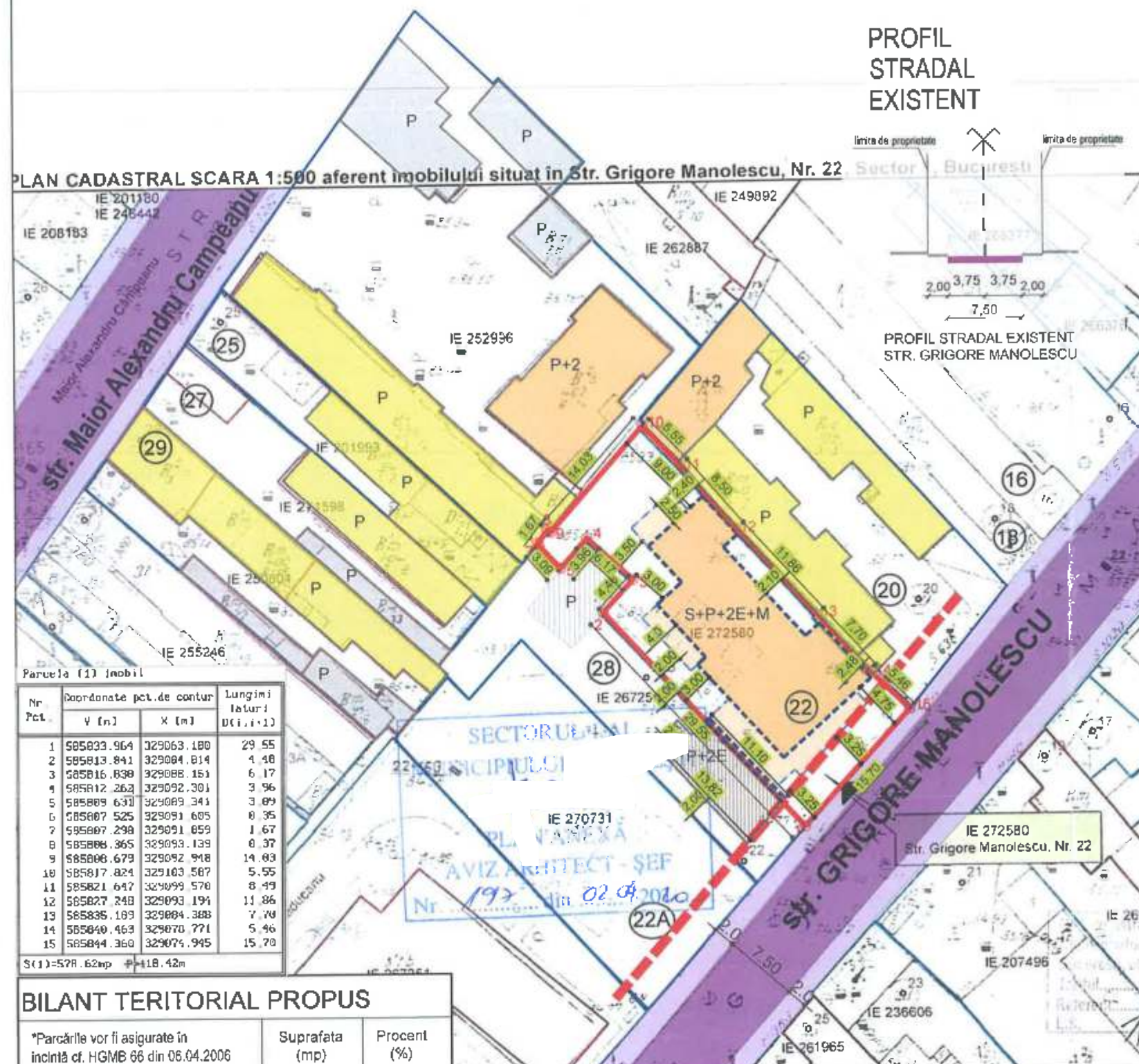
3.75 3.75

2.00 2.00

7.50

PROFIL STRADAL EXISTENT

STR. GRIGORE MANOLESCU



Nr Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D (m, s, c)
	Y [m]	X [m]	
1	505033.964	329063.180	29.55
2	505013.841	329004.014	4.48
3	505016.839	329008.151	6.17
4	505012.263	329092.301	3.96
5	505009.631	329009.341	3.09
6	505007.525	329001.605	0.35
7	505007.298	329001.059	1.67
8	505006.365	329009.139	0.37
9	505006.679	329092.948	14.03
10	505017.824	329103.507	5.55
11	505021.647	329099.570	8.49
12	505027.248	329093.191	11.86
13	505035.109	329008.388	7.70
14	505040.463	329070.771	5.46
15	505044.360	329075.945	15.70

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	579,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	250,90	43,3%
SUPRAFATA DESFASURATA	903,20	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	132,20	22,7%
SPATII VERZI	196,50	34%
P.O.T.		43,3%
C.U.T.	1.56 ( S+P+2E+M)	
NR. TOTAL DE APARTAMENTE	7	
NR. LOCURI DE PARCARE LA NIVEL SUBSOL	10	

Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:

- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI  
URBANISM S.R.L.  
J40/ 15167/ 2007  
RO 22241271, [www.arhitecti.biz](http://www.arhitecti.biz)

SPECIFICITE	NUME	S2-MB-AT-JGA
SEP PROIECT	arh. D: Z	
PROIECTAT	arh. D: Z	
ANEXA	arh. A F	

D M

PROJECT NR.  
GM23-2019

**TITLU PROIECT**  
**PROIECT URBANISTIC DE DETALIU**  
Bucuresti, sector 1, str. Grigore Manolescu, nr. 22

FAZA  
P.U.D.

	TITLUL PLANSĂ
Q	PLAN REGLEMENTARI

PLAYSA NR.	118
------------	-----





## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Strada Grigore Manolescu nr.22

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Strada Grigore Manolescu nr.22, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 191/CVDV/M/44996 din 12.11.2018.

Prin Certificatul de urbanism nr. 191/CVDV/M/44996 din 12.11.2018, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/3726/02.04.2020.

Avizul Arhitectului Șef nr. 197/02.04.2020, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 191/CVDV/M/44996 din 12.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Planul urbanistic de detaliu **Strada Grigore Manolescu nr.22**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%; CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Grigore Manolescu nr.22**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. nr. 197/02.04.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Grigore Manolescu nr.22**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Grigore Manolescu nr.22**, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	11 -01- 2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	11 IAN. 2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AJUTULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROCU"

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. E/ 2604/16.11.2021

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STRADA GRIGORE MANOLESCU NR.22 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M**

( 7 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în 576,00mp (579,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P12 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUI proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 191/CVDV/M/44996 din 12.11.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 27976/06.01.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. A. V.U.I. M.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. C. L. Z.

Pentru documentația PUD – Strada Grigore Manolescu nr.22, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 194/2.05.2020

Planul urbanistic de detaliu – Strada Grigore Manolescu nr.22, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. ce, Art. 129 alin. 2 lit. c și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București.

Șef birou,  
Andrei Marin



Întocmit,  
Alina Mîrș



PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN ÎNTR-UN AUDIT DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2015

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3-312/15.11.2021

K2-332

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat  
în București, str. Grigore Manolescu nr.22 - SECTOR 1  
Construire locuință colectivă S+P+2E+M*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – str. Grigore Manolescu nr.22, sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.197 din 02.04.2020

Planul urbanistic de detaliu str. Grigore Manolescu nr.22, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;  
-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Grigore Manolescu nr.22 - SECTOR 1 –construire locuință colectivă S+P+2E+M* se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR,  
GEORGIANA DIACONU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Moja	Șef serviciu		Avizat	15.11.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	15.11.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	15.11.2021

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. E/ 199/02.04.2020

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STRADA GRIGORE MANOLESCU NR.22 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M**

(7 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în 576,00mp (579,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 191/CVDV/M/44996 din 12.11.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 27976/06.01.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. A M

A V.U.I. M

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. D L. Z

B

Pentru documentația PUD – Strada Grigore Manolescu nr.22, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 199/02.04.2020

Planul urbanistic de detaliu – Strada Grigore Manolescu nr.22, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. e și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București.

Șef birou ,  
**Raluca Mihaela Epifan**

**ARHITECT ȘEF**  
**Ciobanu Opreșcu-Olivia Ana**

Întocmit,  
**Alina Mira**



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Strada Grigore Manolerscu nr.22**

**Construire imobil de locuințe colective - S+P+2E+M ( 7 apartamente)**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1098/04.06.2019**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**06.01.2020-21.01.2020**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.- arh. D - I. Z B (RUR:D, E)**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN LRMA AUDAȚULU DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "ACROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/SRG/02.04.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Strada Grigore Manolerscu nr.22**

**Construire imobil de locuințe colective - S+P+2E+M ( 7 apartamente)**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1098/04.06.2019.**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1098/04.06.2019.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**4 (patru)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ÎN CALITATE ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SERIA 40012/AFR001

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**



Nr. K/2289/11.09.2020

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București (K2-130)**
2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1, București (K2-209)
3. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Străulești nr. 2, sector 1, București (K2-242)
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șoseaua Chitilei nr.353, sector 1, București (K2-248)
5. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Intr. Străulești nr. 53B, sector 1, București (K2-264)
6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Neatârării nr. 25, sector 1, București (K2-267)
7. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bulevardul Bucureștii Noi nr.217, sector 1, București (K2-268)
8. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vasile Gherghel nr.17, sector 1, București (K2-269)
9. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.36, sector 1, București (K2-270)
10. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Simeria nr. 11, sector 1, București (K2-271)
11. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Triumfului nr.80, sector 1, București (K2-272)
12. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București (K2-273)
13. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Alunului nr. 8, sector 1, București (K2-274)



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**

11. SEP. 2020

14. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București (K2-275)
15. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sărmaș nr. 31-33, sector 1, București (K2-276)
16. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Volumului nr. 25, sector 1, București (K2-277)
17. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Dârza nr. 30, sector 1, București (K2-278)
18. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Mahul Mic nr. 32-40, sector 1, București (K2-279)
19. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cecilia Cuțescu nr. 19-21, sector 1, București (K2-280)
20. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Gheorghe Ștefan nr. 11, sector 1, București (K2-332)
21. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 245A, sector 1, București (K2-333)
22. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 247, sector 1, București (K2-334)
23. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Padina nr. 2-10, sector 1, București (K2-340)

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, *„Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre înținare de către autoritățile publice...”*

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **23.10.2020**;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază, pot fi consultate:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro);
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, până la data de **21.09.2020**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative de mai sus.

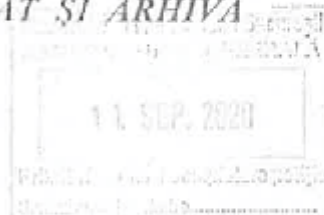


pentru cetățean, pentru bunăstare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ



Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro);
- prin poștă, pe adresa Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

- depuse la Registratura Generală a Sectorului 1.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la – Proiect de hotărâre .....”

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,

Danica Nicoleta CEFALAN

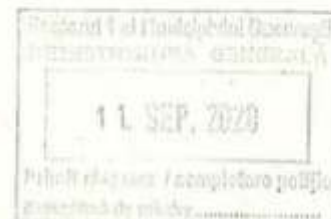
Șef Serviciu

Georgeta RAPORTARU



## PROCES VERBAL

încheiat astăzi,  
11.09.2020



În conformitate cu prevederile Legii transparenței decizionale nr.52/2003, se afișează la sediul Sectorului 1 al Municipiului București (B-dul Banu Manta nr.9), parter, la avizier:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București (K2-130)**
2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1, București (K2-209)
3. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Străulești nr. 2, sector 1, București (K2-242)
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șoseaua Chitilei nr.353, sector 1, București (K2-248)
5. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Intr. Străulești nr. 53B, sector 1, București (K2-264)
6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Neatârării nr. 25, sector 1, București (K2-267)
7. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bulevardul Bucureștii Noi nr.217, sector 1, București (K2-268)
8. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vasile Gherghel nr.17, sector 1, București (K2-269)
9. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.36, sector 1, București (K2-270)
10. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Simeria nr. 11, sector 1, București (K2-271)
11. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Triumfului nr.80, sector 1, București (K2-272)
12. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București (K2-273)
13. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Alunului nr. 8, sector 1, București (K2-274)
14. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București (K2-275)
15. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sârmaș nr. 31-33, sector 1, București (K2-276)





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ

11. SEP. 2020

16. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Voiumului nr. 25, sector 1, București (K2-277)
17. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Dârza nr. 30, sector 1, București (K2-278)
18. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Malul Mic nr. 32-40, sector 1, București (K2-279)
19. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cecilia Cuțescu nr. 19-21, sector 1, București (K2-280)
20. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Gheorghe Ștefan nr. 11, sector 1, București (K2-332)
21. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 245A, sector 1, București (K2-333)
22. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 247, sector 1, București (K2-334)
23. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Padina nr. 2-10, sector 1, București (K2-340)

La data de **22.09.2020** se va comunica Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă dacă în evidențele registraturii generale au fost înregistrate cereri ce conțin propuneri, sugestii sau opinii referitoare la proiectele de hotărâre mai sus-menționate.

Secretar General,

**Daniela Nicoleta CĂFĂLAN**

Șef Serviciu Tehnică Legislativă,  
Secretariat și Arhivă,

**Georgeta RAPORTARU**

Șef Serviciu Registratură,  
Relații cu Publicul,

**Ecaterina-Cristina SÂRB**



Nr. K2-130/26.10.2020

## RAPORT

încheiat astăzi,

26.10.2020

**Ref.: Anunț nr. K2- 2289 / 11.09.2020 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:**

- **Proiect de hotărâre nr. K2-130/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București**

Anunțul nr. K2-2289/11.09.2020 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **11.09.2020**.

- la data de **21.09.2020** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **23.10.2020** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **11.09.2020** până la data de **23.10.2020 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. K2-130/2020 privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

**Întocmit,**

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003  
potrivit Dispoziției **Primarului Sector 1** nr. 4096/29.09.2016,

**Georgeta RAPORTARU**





Nr. K2-130-209-242-248-264-267-268-269-270-271-272-273-

274-275-276-277-278-279-280-332-333-334-340/12.10.2020

**CĂTRE**

**SERVICIUL REGISTRATURĂ, RELAȚII CU PUBLICUL**

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și în vederea definitivării:

1. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Grigore Manolescu nr.22**, sector 1, București **(K2-130)**
2. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1, București **(K2-209)**
3. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Străulești nr. 2, sector 1, București **(K2-242)**
4. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șoseaua Chitilei nr.353, sector 1, București **(K2-248)**
5. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Intr. Străulești nr. 53B, sector 1, București **(K2-264)**
6. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Neatârării nr. 25, sector 1, București **(K2-267)**
7. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bulevardul Bucureștii Noi nr.217, sector 1, București **(K2-268)**
8. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vasile Gherghel nr.17, sector 1, București **(K2-269)**
9. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.36, sector 1, București **(K2-270)**
10. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Simeria nr. 11, sector 1, București **(K2-271)**
11. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Triumfului nr.80, sector 1, București **(K2-272)**
12. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București **(K2-273)**
13. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Alunului nr. 8, sector 1, București **(K2-274)**
14. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București **(K2-275)**
15. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sârmaș nr. 31-33, sector 1, București **(K2-276)**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**

16. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Volumului nr. 25, sector 1, București (K2-277)
17. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Dârza nr. 30, sector 1, București (K2-278)
18. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Malul Mic nr. 32-40, sector 1, București (K2-279)
19. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cecilia Cuțescu nr. 19-21, sector 1, București (K2-280)
20. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, București (K2-332)
21. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 245A, sector 1, București (K2-333)
22. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 247, sector 1, București (K2-334)
23. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Padina nr.2-10, sector 1, București (K2- 340), vă rugăm să transmiteți dacă:

- în evidențele Serviciului Registratură, Relații cu Publicul, au fost înregistrate cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectele de hotărâre mai sus-menționate;
- dacă au fost înregistrate cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, acestea au fost comunicate către Arhitect Șef, cu mențiunea datei de înregistrare și a datelor de contact ale expeditorului.

În cazul în care există cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, solicităm comunicarea acestora în copie Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă.

SECRETAR GENERAL,  
Daniela Nicoleta CERBAN

Șef Serviciu,  
Georgeta RAPORTARU

Întocmit,  
Consilier superior Lidia GHENCEA

12.10.2020 Au primit cu exemplar



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,**  
**SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**

12. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București (K2-273)
13. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Alunului nr. 8, sector 1, București (K2-274)
14. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București (K2-275)
15. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sărmaș nr. 31-33, sector 1, București (K2-276)
16. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Volumului nr. 25, sector 1, București (K2-277)
17. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Dârza nr. 30, sector 1, București (K2-278)
18. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Malul Mic nr. 32-40, sector 1, București (K2-279)
19. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cecilia Cuțescu nr. 19-21, sector 1, București (K2-280)
20. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, București (K2-332)
21. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 245A, sector 1, București (K2-333)
22. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 247, sector 1, București (K2-334)
23. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Padina nr.2-10, sector 1, București (K2- 340).

**SECRETAR GENERAL,**  
**Daniela Nicoleta CEFALAN**

**Șef Serviciu,**  
**Georgeta RAPORTARU**

**Întocmit,**  
**Consilier superior Lidia GHENCEA**



## Mariana Sorescu

**From:** Helpdesk RPSS <helpdesk@rpss.ro>  
**Sent:** vineri, 11 septembrie 2020 17:23  
**To:** 'Lidia Ghencea'; asistentait@primarias1.ro; radu.turcu@primarias1.ro  
**Cc:** daniela.cefalan@primarias1.ro; georgeta.raportaru@primarias1.ro; cristian.culea@primarias1.ro; simona.dumitrescu@primarias1.ro; mariana.sorescu@primarias1.ro; andreea.kutyik@primarias1.ro; alina.maruntelu@primarias1.ro; daniela.anton@primarias1.ro; lavinia.ionescu@primarias1.ro; arhitect.sef@primarias1.ro; helpdesk@rpss.ro  
**Subject:** RE: Adresa dezbateri publice PUD-uri - K-2289-11.09.2020

Bună ziua,

Adăugarea proiectelor a fost efectuată cu succes.

O zi bună,

Narcis Velicescu  
Technical Consultant  
Red Point Software Solutions

---

**From:** Lidia Ghencea <lidia.ghencea@primarias1.ro>  
**Sent:** vineri, 11 septembrie 2020 16:28  
**To:** asistentait@primarias1.ro; helpdesk@rpss.ro; radu.turcu@primarias1.ro  
**Cc:** daniela.cefalan@primarias1.ro; georgeta.raportaru@primarias1.ro; cristian.culea@primarias1.ro; simona.dumitrescu@primarias1.ro; mariana.sorescu@primarias1.ro; andreea.kutyik@primarias1.ro; alina.maruntelu@primarias1.ro; daniela.anton@primarias1.ro; lavinia.ionescu@primarias1.ro; arhitect.sef@primarias1.ro  
**Subject:** Adresa dezbateri publice PUD-uri - K-2289-11.09.2020

Buna ziua,!

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, vă rugăm să afișați pe site-ul instituției în secțiunea <http://www.primariasector1.ro/proiecte-supusc-dezbaterii-publice.html>, proiectele de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București (K2-130)**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1, București (K2-209)**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Străulești nr. 2, sector 1, București (K2-242)**
4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șoseaua Chitilei nr.353, sector 1, București (K2-248)**
5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Intr. Străulești nr. 53B, sector 1, București (K2-264)**
6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Neatârării nr. 25, sector 1, București (K2-267)**
7. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bulevardul Bucureștii Noi nr.217, sector 1, București (K2-268)**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,**  
**SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**

Nr. K2-130-209-242-248-264-267-268-269-270-271-272-273-

274-275-276-277-278-279-280-332-333-334-340/14.10.2020

*Am primit*

21 SEP 2020

**CĂTRE**

**ARHITECT ȘEF**

**ÎN ATENȚIA**

**BIROULUI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și în vederea definitivării proiectelor de hotărâre mai jos redactate pentru transmiterea spre analiză și avizare autorității publice, vă solicităm să comunicați Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă pentru fiecare document PUD în parte dacă au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii, dacă s-au formulat observații și propuneri și dacă au existat situații în care s-a justificat în scris nepreluarea recomandărilor, pentru următoarele proiecte de hotărâre:

1. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Grigore Manolescu nr.22**, sector 1, București (K2-130)
2. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1, București (K2-209)
3. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Străulești nr. 2, sector 1, București (K2-242)
4. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șoseaua Chitilei nr.353, sector 1, București (K2-248)
5. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Intr. Străulești nr. 53B, sector 1, București (K2-264)
6. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Neatârării nr. 25, sector 1, București (K2-267)
7. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bulevardul Bucureștii Noi nr.217, sector 1, București (K2-268)
8. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vasile Gherghel nr.17, sector 1, București (K2-269)
9. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.36, sector 1, București (K2-270)
10. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Simeria nr. 11, sector 1, București (K2-271)
11. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Triumfului nr.80, sector 1, București (K2-272)



8. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vasile Gherghel nr.17, sector 1, București (K2-269)
9. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.36, sector 1, București (K2-270)
10. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Simeria nr. 11, sector 1, București (K2-271)
11. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Triumfului nr.80, sector 1, București (K2-272)
12. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București (K2-273)
13. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Alunului nr. 8, sector 1, București (K2-274)
14. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București (K2-275)
15. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sârmaș nr. 31-33, sector 1, București (K2-276)
16. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Volumului nr. 25, sector 1, București (K2-277)
17. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Dârza nr. 30, sector 1, București (K2-278)
18. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Malul Mic nr. 32-40, sector 1, București (K2-279)
19. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cecilia Cuțescu nr. 19-21, sector 1, București (K2-280)
20. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, București (K2-332)
21. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 245A, sector 1, București (K2-333)
22. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 247, sector 1, București (K2-334)
23. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Padina nr.2-10, sector 1, București (K2- 340)

**Proiectele supuse dezbaterii publice pot fi accesate din link-ul:**

**[https://www.dropbox.com/sh/cna0evfzzly6slf/AABY-VdB\\_h-zxha-pm4tkb3Ha?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/cna0evfzzly6slf/AABY-VdB_h-zxha-pm4tkb3Ha?dl=0)**

**Vă mulțumim pentru colaborare!**

**Secretar General  
Daniela Nicoleta CEFALAN**

**Georgeta RAPORTARU  
Sef Serviciu Tehnica Legislativa, Secretariat si Arhiva  
Tel. 0723.155.923**